

LOGO



Local comercial. Edificio La Duquesa- San Luis de Sabinillas

Disponible gran local comercial para alquiler o venta situado en la planta baja del edificio La Duquesa, en pleno centro de San Luis de Sabinillas, Manilva.

Diáfano, amplio, con acceso directo a la calle del complejo que rodea el edificio y una superficie de 655m² útiles. Idóneo para cualquier tipo de negocio.

El local correspondiente es el N02, con las siguientes medidas:

- Fachada principal 18'13m²
- Fachada lateral derecha 31'75m²
- Fachada lateral izquierda 13'73m²
- Fachada trasera 33'46m²

Precio de Alquiler: 4.100€ + I.V.A – I.R.P.F

Precio de Venta: 820.000€ + I.V.A

LOGO

- Plazo de alquiler mínimo 10 años
- Carencia para realizar las obras 6 meses.

Todos los gastos de apertura, funcionamiento, tasas, contribuciones etc de la actividad serán por cuenta del arrendatario, incluido I.B.I y comunidad.