

# LOGO

9.900 €/Month



## Local Comercial. Edificio Beroe

Espléndido Local comercial disponible para alquiler o venta ubicado en la prestigiosa Avenida Ramón y Cajal N05 y calle Antonio Rubio, Fuengirola (Málaga).

Situado a pie de calle, cuenta con una superficie total de 655'40m<sup>2</sup> , diáfano, con fachada de 20'76m<sup>2</sup> de cara a la Avenida Principal.

Muy bien ubicado, en el mismo Edificio Beroe, cuyo portal colinda a su vez con Hospital Xanit Fuengirola, lo que asegura un flujo constante de viandantes.

Perfecto para cualquier tipo de clínica, tienda, centro de entrenamiento o cualquier otra oportunidad de negocio.

Posibilidad de dividirlo transversalmente y alquilar la mitad del local, con fachada en Avda. Ramón y Cajal y espalda en C/ Antonio Rubio.

Superficie Total 655,40 m<sup>2</sup> – Renta mensual: 9.900,00 € + I.V.A

Superficie Total 321,47 m<sup>2</sup> – Renta mensual: 4.856,00 € + I.V.A

Condiciones:

- 2 meses fianza + primer mes.

# LOGO

del arrendatario, incluidos IBI y Comunidad.